



PARQUE INDUSTRIAL Surcolombiano



»» **EL SITIO** **ESTRATÉGICO** PARA SU
CRECIMIENTO INDUSTRIAL

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

Km. 4.5

vía Neiva – Palermo

Neiva

Parque Industrial
Surcolombiano



A 10 minutos
desde la ciudad de Neiva



A 30 minutos
desde el municipio de Palermo



Ubicado
Sobre la ruta 43



Neiva

Situado en una ubicación geográfica privilegiada, el Parque Industrial Surcolombiano se encuentra cerca de importantes rutas de transporte, lo que facilita la logística y el acceso a mercados nacionales e internacionales. Su proximidad a puertos, aeropuertos y carreteras principales lo convierte en un nodo estratégico para el comercio.

 **PARQUE INDUSTRIAL
Surcolombiano**





INFRAESTRUCTURA



- › Cerramiento en malla perimetral
- › Seguridad 24/7 con circuito cerrado tv y control de accesos independientes.
- › Vías internas para tráfico pesado (12 a 16 m de ancho).
- › Red eléctrica en 13.2 KV con proyección a 34.5 KV y futura subestación de 9.6 MVA.
- › Agua domestica industrial propia mediante pozo profundo + PTAP.
- › Alcantarillado con PTARD propia.
- › Red subterránea de telecomunicaciones y red contra incendios.
- › Básculas para tractomulas hasta (80 toneladas).
- › Lago artificial como componente ambiental.
- › Oficinas administrativas, operativas, disponibles para arrendar.
- › Sala de juntas y auditorios.





- Zonas Comunes
- Manzanas
- Parque Microempresarial

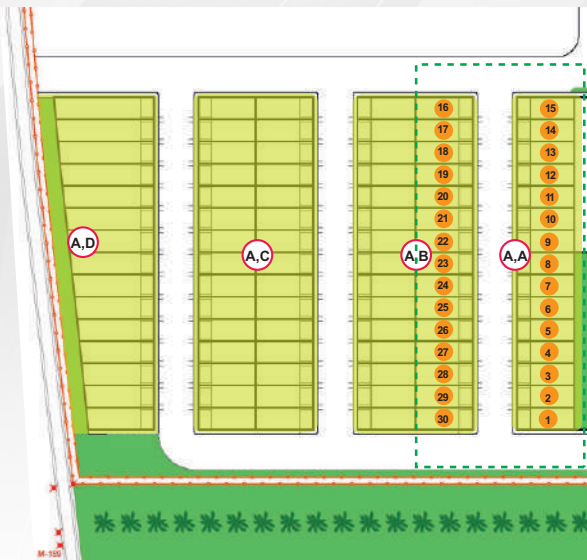


Via Neiva - Palermo

260m²  **LOTES MICROEMPRESARIAL**

desde **570m²**  **LOTES INDUSTRIALES**

43.964m²  **LOTES INDUSTRIALES**



Lotes

Parque Microempresarial

DISPONIBILIDAD

260m²

lotes del 1 al 30

Área del lote 10m ancho x 26m fondo



PARQUE INDUSTRIAL
Surcolombiano

Lotes

INDUSTRIALES

DISPONIBILIDAD



1.000m²

MANZANA D

Área del lote 15m ancho x 68m fondo



1.576m²

MANZANA E

Área del lote 30m ancho x 51m fondo



Lotes INDUSTRIALES DISPONIBILIDAD



desde
884m²

MANZANA C

Área del lote 15m ancho x 59m fondo

desde
570m²

MANZANA F y F'

Área del lote 15m ancho x 38m fondo



**PARQUE INDUSTRIAL
Surcolombiano**

Lotes INDUSTRIALES DISPONIBILIDAD

1.155m²

MANZANA G y G'

Área del lote 30m ancho x 58m fondo



QUIÉNES SOMOS >>

Somos el Parque Industrial Surcolombiano, un complejo empresarial ubicado en Palermo – Huila, a solo 4,5 km de Neiva. Nacimos en 2009 como Zona Franca Surcolombiana y hoy evolucionamos como parque industrial bajo propiedad horizontal, con infraestructura de alto nivel, servicios garantizados para la operación industrial y un entorno diseñado para la competitividad.

☎ 311 830 2673



Sector Industrial Palermo

Km. 4.5 vía Neiva – Palermo

Cel. 311 830 2673



www.pisurcolombiano.com

